

AGUAS SUPERFICIALES

REF.: Establece bases de remate de los derechos de aprovechamiento que indica, sobre aguas superficiales y corrientes del estero Temuco, provincia de Diguillín, región de Ñuble.

MINISTERIO DE HACIENDA OFICINA DE PARTES		
RECIBIDO		
CONTRALORÍA GENERAL TOMA DE RAZÓN		
RECEPCIÓN		
DEPART. JURIDICO		
DEP. T. R. Y REGIST.		
DEPART. CONTABIL.		
SUB DEP. C.CENTRAL		
SUB DEP. E.CUENTAS		
SUB DEP. C.P.Y. BIENES NAC.		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P., U. y T.		
SUP DEP. MUNICIP.		
REFRENDACIÓN		
REF. POR \$	_____	
IMPUTAC.	_____	
ANOT. POR \$	_____	
IMPUTAC.	_____	
DEDUC. DTO.	_____	
Proceso SSD N°		

WLT/AHP/ABS/EMB/emb
Expedientes ND-0801-8069
ND-0801-8072
ND-0801-8159

SSD: 1337 5877

CHILLÁN, 06 SEP 2019

000494

D.G.A. Región de Ñuble (Exenta) N° _____/



VISTOS:

- 1) La solicitud de derecho de aprovechamiento no consuntivo de aguas superficiales, de ejercicio permanente y continuo, presentada por Catalán y Cía. Ltda., de 06 de diciembre de 2012;
- 2) La solicitud de derecho de aprovechamiento no consuntivo de aguas superficiales, de ejercicio permanente y continuo, presentada por Catalán y Cía. Ltda., de 06 de diciembre de 2012;
- 3) La solicitud de derecho de aprovechamiento no consuntivo de aguas superficiales, de ejercicio permanente y continuo, en subsidio eventual, presentada por Sociedad de Inversiones Cadeuco SpA, de 25 de abril de 2013;
- 4) El Informe Técnico contenido en la Minuta DGA Ñuble N°94, de fecha 14 de marzo 2019, de la Dirección General de Aguas Región de Ñuble;
- 5) El Informe Técnico complementario contenido en Minuta DGA Ñuble N°294, de 21 de agosto de 2019, de la Dirección General de Aguas Región de Ñuble;
- 6) Lo dispuesto en los artículos 129 bis 1 inciso 1º, 130 y siguientes, 140, 141, 147 bis inciso 4º, 149 y 150 y demás pertinentes del Código de Aguas;
- 7) Lo establecido en los artículos 142 y siguientes; 300 y 301 y demás pertinentes del Código de Aguas;
- 8) El Decreto Supremo N° 14, de 2012, modificado por el Decreto Supremo N° 71, de 30 de septiembre de 2014, ambos del Ministerio del Medio Ambiente;
- 9) La Ley 21.033 de fecha 05 de septiembre de 2017 que crea la XVI Región de Ñuble y las provincias de Diguillín, Punilla e Itata;
- 10) La Resolución DGA N° 56 de 27 de septiembre de 2013 que dispone las atribuciones y facultades que se delegan a los/as Directores/as Regionales del Servicio modificada por las Resoluciones DGA N° 3.453 (Exenta) de 18 de diciembre de 2013 y Resolución DGA (Exenta) N° 2686 de 19 de octubre de 2018; y la Resolución Exenta TRA N° 116/13/2019 de 05 de marzo de 2019; y la Resolución Exenta RA N° 116/60/2019 de 26 de marzo de 2019; y la Resolución Exenta DGA N° 2399 de 13 de septiembre de 2018; y la Resolución Exenta RA N° 116/27/2019 de 29 de enero de 2019; Resolución Exenta RA N° 116/32/2019 de 04 de febrero de 2019; y.

CONSIDERANDO:

- 1.- **QUE**, mediante presentación de fecha 06 de diciembre 2012, **Catalán y Cía. Ltda.**, solicitó la constitución de un derecho de aprovechamiento no consuntivo de aguas superficiales y corrientes, de ejercicio permanente y continuo, por un caudal de 50 metros cúbicos por segundo, para ser captado gravitacionalmente desde el estero Temuco, en un punto definido por las coordenadas UTM (m) Norte 5.910.844 y Este 246.660, restituído en las coordenadas UTM (m) Norte 5.911.565 y Este 243.214, ambas referidas al Datum WGS de 1984, Huso 19, con un desnivel de 30 metros y una distancia entre el punto de captación y restitución de 3.520 metros, en la comuna de El Carmen, provincia de Diguillín, región de Ñuble, dando origen al expediente administrativo **ND-0801-8069**;
- 2.- **QUE**, mediante presentación de fecha 06 de diciembre 2012, **Catalán y Cía. Ltda.**, solicitó la constitución de un derecho de aprovechamiento no consuntivo de aguas superficiales y corrientes, de ejercicio permanente y continuo, por un caudal de 50 metros cúbicos por segundo, para ser captado gravitacionalmente desde el estero Temuco, en un punto definido por las coordenadas UTM (m) Norte 5.911.565 y Este 243.214, restituído en las coordenadas UTM (m) Norte 5.913.371 y Este 238.414, ambas referidas al Datum WGS de 1984, Huso 19, con un desnivel de 25 metros y una distancia entre el punto de captación y restitución de 5.130 metros, en la comuna de El Carmen, provincia de Diguillín, región de Ñuble, dando origen al expediente administrativo **ND-0801-8072**;
- 3.- **QUE**, mediante presentación de fecha 25 de abril 2013, **Sociedad de Inversiones CADEUCO SpA**, solicitó la constitución de un derecho de aprovechamiento no consuntivo de aguas superficiales y corrientes, de ejercicio permanente y continuo, en subsidio eventuales, por un caudal de 17 metros cúbicos por segundo para ser captados gravitacionalmente desde el estero Temuco, en un punto definido por las coordenadas UTM (m) Norte 5.910.750 y Este 246.700, restituídos en las coordenadas UTM (m) Norte 5.912.740 y Este 239.760 referidas al Datum WGS de 1984, Huso 19, con un desnivel de 92 metros y una distancia entre el punto de captación y restitución de 7.220 metros, en la comuna de El Carmen, provincia de Diguillín, región de Ñuble, dando origen al expediente administrativo **ND-0801-8159**;
- 4.- **QUE**, conforme a lo dispuesto por el artículo 142 del Código de Aguas, modificado por la Ley N°20.017, de 2005, si dentro del plazo de seis meses contados desde la presentación de la solicitud, se hubieran presentado dos o más solicitudes sobre las mismas aguas y no hubiere recursos suficientes para satisfacer todos los requerimientos, la Dirección general de Aguas, una vez reunidos los antecedentes que acrediten la existencia de aguas disponibles para la constitución de nuevos derechos sobre ellas, citará a un remate de estos derechos.
- 5.- **QUE**, el Informe Técnico contenido en Minuta DGA Ñuble N°94, de fecha 14 de marzo de 2019, señala que conforme el análisis de disponibilidad correspondiente, se han determinado los caudales respecto de los cuales es posible constituir en el estero Temuco derechos de aprovechamiento no consuntivos, de **ejercicio permanente y discontinuo y de ejercicio eventual y discontinuo** por los caudales en metros cúbicos (m³/s) por segundo y con la distribución mensual que se detalla en la siguiente tabla:

Ejercicio	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
NCPD	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,66	3,451	1,611	1,143	0,000	0,000	0,000
NCED	0,020	0,000	0,000	0,105	7,534	12,322	13,575	8,202	5,690	5,078	2,306	1,337
Q ecológico	0,632	0	0	0,632	0,606	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	0,795

- 6.- **QUE**, las solicitudes de derechos de aprovechamiento tramitadas en expedientes administrativos **ND-0801-8069, ND-0801-8072 y ND-0801-8159**, que recaen sobre las mismas aguas superficiales y corrientes del estero Temuco, alcanzan a un caudal de 117 metros cúbicos por segundo, de uso no consuntivo, de ejercicio permanente y continuo, no existiendo caudales disponibles para satisfacer las tres solicitudes.

- 7.- **QUE**, considerando lo establecido por el artículo 145 del Código de Aguas y teniendo presente que el caudal mínimo solicitado en el estero Temuco es de 17 metros cúbicos por segundo, se ha establecido en el Informe Técnico Complementario DGA Ñuble N°294 de 21 de agosto de 2019 las siguientes cuotas de remate (2), expresada en metros cúbicos por segundo.

Cuota N°1:

Ejercicio	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
NCPD	0	0	0	0	0	1,166	3,451	1,611	1,143	0	0	0
NCED	0,020	0	0	0,105	7,534	12,322	13,549	8,202	5,690	5,078	2,306	1,337

Cuota N°2:

Ejercicio	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
NCED	0	0	0	0	0	0	0,026	0	0	0	0	0

RESUELVO:

- 1.- **APRUEBANSE** las siguientes bases para el remate de los derechos de aprovechamiento no consuntivos, de aguas superficiales y corrientes del estero Temuco, de ejercicio Permanente y Discontinuo, y de ejercicio Eventual y Discontinuo, en la comuna de El Carmen, provincia de Diguillín, región de Ñuble, de acuerdo a las disposiciones de los artículos 142 y siguientes del Código de Aguas y a las normas que a continuación se señalan:
- 1.1.- A la subasta de los derechos de aprovechamiento no consuntivo sobre las aguas superficiales y corrientes del estero Temuco, podrán concurrir los solicitantes: Catalán y Cía. Ltda., Sociedad de Inversiones Cadeuco SpA, el Fisco y cualquiera de las instituciones del Sector Público en igualdad de condiciones. Además, por tratarse de una solicitud que recae sobre aguas superficiales podrá concurrir también cualquier persona, según lo dispone el artículo 144 del Código de Aguas.
- 1.2.- Acumúlense los expedientes ND-0801-8069, ND-0801-8072 y ND-0801-8159, en los cuales se encuentran las solicitudes de derechos de aprovechamiento no consuntivo de aguas superficiales, que originaron el presente remate.
- 1.3.- El aviso de remate será redactado por el Sr. Director Regional de la Región de Ñuble y contendrá el extracto a que se refieren los artículos 142 y 143 del Código de Aguas. El referido aviso se publicará en un matutino de Santiago y en un diario o periódico de la comuna, provincia o capital de la Región en que se encuentra ubicada la sección de la corriente o la fuente natural en la que solicitó la concesión de derechos. En dicho aviso se indicarán la fecha, hora y lugar de la subasta, debiendo mediar, a lo menos, diez (10) días entre la última publicación y el remate. La Dirección General de Aguas de la Región de Ñuble, comunicará por carta certificada a los solicitantes, la fecha, hora y lugar de celebración de la subasta.
- 1.4.- La subasta se efectuará en dependencias de la Dirección General de Aguas de la Región de Ñuble, ubicada en calle Vega de Saldías N°651, de la ciudad de Chillán, ante el Sr. Director Regional de este Servicio, o ante su subrogante legal, en la fecha y hora determinada conforme al 1.3 de las presentes bases, y en forma continuada hasta el término de la subasta.
- 1.5.- Se subastarán dos (2) cuotas, las que serán adjudicadas al mejor postor. Por su parte el Fisco, las instituciones del Sector Público o cualquier persona interesada que participen de la subasta podrán adjudicarse las cuotas a rematar, en iguales condiciones que los solicitantes. Se establece además, que las cuotas para subastar los caudales disponibles o cuotas, se iniciarán desde el valor que a continuación se detalla:

Estero Temuco

Cuota de Remate N°1: Valor \$8.413.959 (ocho millones cuatrocientos trece mil novecientos cincuenta y nueve pesos).

Cuota de Remate N°2: Valor \$2.579 (dos mil quinientos setenta y nueve pesos).

1.6.- El punto de captación y restitución para la cuota N°1 y la cuota N°2 del derecho que se subasta puede ser uno de los mencionados a continuación:

1.6.1.- Captación: Norte: 5.910.844 metros y Este: 246.660 metros.
Restitución: Norte: 5.911.565 metros y Este: 243.214 metros.

1.6.2.- Captación: Norte: 5.910.750 metros y Este: 246.700 metros.
Restitución: Norte: 5.912.740 metros y Este: 239.760 metros.

1.6.3.- Captación: Norte: 5.911.565 metros y Este: 243.214 metros.
Restitución: Norte: 5.913.371 metros y Este: 238.414 metros.

Las coordenadas están referidas a la cartografía I.G.M, escala 1:50.000, "San Miguel", Datum WGS de 1984, Huso 19.

1.7.- El área comprometida desde el punto de vista de la disponibilidad para la constitución de nuevos derechos de aprovechamiento de aguas, una vez que se adjudiquen los derechos involucrados en el remate, corresponde al área en común comprometida aguas arriba del punto de captación de los expedientes **ND-0801-8069, ND-0801-8072 y ND-0801-8159**, correspondiente a los puntos definidos por las coordenadas U.T.M (m) Norte: 5.910.844 y Este: 246.660; Norte: 5.910.750 y Este: 246.700. Las coordenadas están referidas a la cartografía I.G.M, escala 1:50.000, "San Miguel" y "Recinto", Datum WGS 1984, Huso 19.

1.8.- El caudal ecológico mínimo a resguardar en los puntos de captación señalados en el punto anterior para el estero Temuco, en metros cúbicos por segundo, dependerá de los puntos de captación indicados en el punto 1.6 y corresponde a los siguientes:

Caudal ecológico mínimo a resguardar en el punto de captación para los puntos 1.6.1 y 1.6.2, en m³/s.

Ejercicio	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Q ecológico	0,632	0	0	0,532	0,506	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013	1,013

Caudal ecológico mínimo a resguardar en el punto de captación para el punto 1.6.3, en m³/s.

Ejercicio	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Q ecológico	0,716	0	0	0,603	0,574	1,147	1,147	1,147	1,147	1,147	1,147	0,901

1.9.- Los caudales subastados sólo podrán ser captados y restituidos en los puntos indicados en el numeral **1.6.** de esta resolución, los que se establecerán en la Resolución que constituya los derechos subastados, previa elección por parte del adjudicatario de uno de ellos, opción que deberá quedar determinada al momento de la subasta.

El adjudicatario deberá dejar pasar aguas abajo del punto de captación los caudales mínimos que se detallan en el número **1.8** de la presente Resolución para preservar las condiciones ecológicas del sector.

1.10.- Respecto de los derechos eventuales involucrados en este remate, es preciso tener presente lo establecido en el artículo 18 del Código de Aguas, el cual señala que el ejercicio de los derechos eventuales queda subordinado al ejercicio preferente de los derechos de la misma naturaleza otorgados con anterioridad.

1.11.- Con el objeto de asegurar la seriedad de las ofertas, los interesados en la subasta, deberán hacer entrega, previa al acto de adjudicación, de una garantía en dinero efectivo o vale vista bancario al portador o a la orden del Ministerio de Obras Públicas, Dirección General de Aguas, por un monto equivalente al 10% del valor mínimo de la cuota a subastar. Si el adjudicatario o adjudicataria hubiere garantizado su oferta por medio de un vale vista al portador, deberá endosarlo a favor del Ministerio Obras Públicas, al momento de suscribir el Acta a que se refiere el resuelvo **1.17** de estas Bases. Si el adjudicatario se desiste de la adquisición, perderá dicha garantía, y la Dirección General de Aguas quedará facultada para constituir el derecho de aprovechamiento a favor del postor que hubiera hecho la oferta inmediatamente inferior a aquella que se adjudicó el remate.

1.12.- En el evento de que los solicitantes no se adjudiquen las cuotas en la subasta, la Dirección General de Aguas procederá a denegar en su totalidad las solicitudes ND-0801-8069 y ND-0801-8159, y denegará en parte la solicitud ND-0801-8072, las cuales dieron origen al remate, lo que se realizará una vez concluida la subasta, y en forma independiente de si la cuota ofrecida fue adjudicada o no a las otras personas autorizadas para participar en ella.

En caso de no presentarse postores, la Dirección General de Aguas procederá a denegar en su totalidad las solicitudes ND-0801-8069 y ND-0801-8159, y denegará en parte la solicitud ND-0801-8072, las cuales generaron el presente remate.

1.13.- El monto de las ofertas en el remate, se efectuará sobre la base de un precio al contado. Sin embargo, el o los adjudicatarios podrán pagar el valor de la adjudicación en anualidades iguales y en un plazo que no exceda de cinco años. En el caso que el adjudicatario prefiera pagar el precio de la adjudicación en anualidades, deberá indicarlo y especificarlo así al momento de suscribir el acta de la subasta.

En caso de que el o los adjudicatarios, sea cualquiera de los solicitantes, podrán imputar al precio del remate los costos procesales que hubiesen incurrido en la tramitación de sus solicitudes, que corresponden a los gastos de publicaciones y difusión radial de las mismas efectuadas de conformidad a la ley y aquellos originados con ocasión de la inspección ocular, que señala el artículo 135 del Código de Aguas, según lo dispone el artículo 144 inciso segundo del mismo cuerpo legal.

1.14.- El pago del valor de la adjudicación al contado o de la primera cuota que corresponda, si la adjudicación se pagare a plazo, se hará al momento de la suscripción de la escritura pública, indicada en número **1.18** de estas bases, por el equivalente en dinero efectivo al valor que la Unidad de Fomento tenga a la fecha. Se imputará al valor total o de la primera cuota según corresponda, lo pagado por el adjudicatario a título de la garantía, si tal cuota fuera igual al monto de la garantía, se tendrá por pagada la cuota. Si la primera cuota fuera superior al monto de la garantía, sólo deberá pagarse la diferencia entre ambas sumas.

En el caso que el precio de la adjudicación se pague a plazo, de acuerdo con lo expuesto precedentemente, éste se dividirá en el número de anualidades que fije el adjudicatario, las que no podrán exceder de cinco, y el valor que se adeude quedará fijado en Unidades de Fomento, sujeto al respectivo reajuste de esta Unidad, debiendo el adjudicatario pagar además un interés del 8% anual, el que se calculará sobre el capital reajustado en la forma citada.

La primera anualidad será pagada al momento de suscribirse la escritura pública a la que ya se hizo referencia, en dinero efectivo o a través de uno o más vales bancarios a nombre del Ministerio de Obras Públicas, por la suma que sea equivalente en dinero efectivo al valor que la Unidad de Fomento tenga a la fecha. A la primera cuota o anualidad se imputará lo pagado a título de garantía.

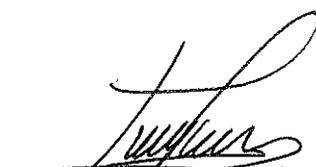
Las cuotas posteriores vencerán en el mismo mes y día de los años siguientes, o al siguiente hábil si aquellos fueren inhábiles, siendo pagaderas según el valor que la Unidad de Fomento tenga a la fecha en que corresponda efectuar los pagos.

El no pago de una cuota hará exigible el pago de todas las cuotas que se adeuden, las cuales se entenderán de plazo vencidas.

- 1.15.-** El saldo del precio se garantizará con hipoteca sobre el derecho de aprovechamiento de aguas adjudicado, gravamen que se constituirá en la misma escritura pública de adjudicación, y la cual se inscribirá conjuntamente con el derecho de aprovechamiento constituido en el respectivo Registro de Hipotecas y Gravámenes.
- 1.16.-** Los derechos de aprovechamiento se adjudicarán al mejor postor.
- 1.17.-** Al término de la subasta, se deberá levantar un acta por el funcionario del Servicio designado para este efecto, la cual se incorporará a la Resolución que constituya el derecho a favor del adjudicatario. En dicha Acta se consignará el valor del derecho de aprovechamiento subastado fijado en Unidades de Fomento de acuerdo al valor de dicha unidad a la fecha de la subasta y la forma de pago elegida por el adjudicatario, además, de las posturas inmediatamente inferiores a la del o de los adjudicatarios. Esta Acta deberá ser firmada por el adjudicatario y el Sr. Director Regional de Aguas de la Región de Ñuble.
- 1.18.-** La resolución que constituya los derechos de aprovechamiento se sujetará a lo establecido por el artículo 149 del Código de Aguas y se reducirá a escritura pública dentro del plazo de 30 días contados desde la fecha de su notificación al o a los adjudicatarios respectivos. La referida escritura pública será suscrita por el adjudicatario y por el Sr. Director Regional de Aguas de la Región de Ñuble.
- 1.19.-** La notificación se practicará de acuerdo a lo establecido en el artículo 139 del Código de Aguas; en el evento de que él o los adjudicatarios no hayan tenido la calidad de solicitante(s) podrán fijar su domicilio al momento de suscribir el acta del remate.
- 1.20.-** Vencido el plazo de 30 días desde la fecha de toma de razón de la resolución que constituyó el derecho de aprovechamiento, o al día hábil siguiente, sin que se haya extendido la escritura pública, por causas imputables al o los adjudicatarios, se le tendrá por desistido y perderá lo pagado a título de garantía, dictándose la Resolución pertinente que deje sin efecto la Resolución que constituyó el derecho, y se procederá a denegarle los derechos de aprovechamiento. En este caso, se le adjudicará la cuota al postor quien haya efectuado la oferta inmediatamente inferior al adjudicatario que se le tuvo por desistido, incorporándose el acta de la subasta a la Resolución que constituya el derecho a su favor, la que se sujetará a lo establecido por el artículo 149 del Código de Aguas. Dicha resolución será reducida a escritura pública dentro del plazo de 30 días contados desde la fecha de su notificación, que se practicará de acuerdo al artículo 139 del mismo Código.
- Dicha escritura será suscrita por el adjudicatario y el señor Director Regional de Aguas de la Región de Ñuble, siendo aplicable a este adjudicatario lo dispuesto en los números **1.14, 1.15**, de esta Resolución.
- En el evento de que no se extienda la escritura por causa imputable al nuevo adjudicatario se le tendrá por desistido y se dictará la Resolución pertinente que deje sin efecto la Resolución que le constituyó el derecho y se procederá a denegarle los derechos de aprovechamiento objeto de la subasta, correspondiéndole todo lo señalado anteriormente al postor siguiente y así sucesivamente.
- 1.21.-** Los gastos notariales de la escritura pública, inscripciones y demás que deriven de la subasta, serán de cargo del adjudicatario, salvo los relacionados con los avisos del remate que serán de cargo de la Dirección General de Aguas.
- 1.22.-** Dentro del plazo de 30 días contados desde la fecha de suscripción de la escritura pública, el adjudicatario respectivo, deberá presentar a la oficina Regional del Servicio, copia autorizada de dicha escritura y copia de las inscripciones del derecho de aprovechamiento constituido, en el Registro de propiedad de Aguas, y la hipoteca en el caso que corresponda, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces competente, y solicitar su registro en el Catastro Público de Aguas.
- 1.23.-** El pago de la última cuota faculta al adjudicatario o al titular del derecho de aprovechamiento a la fecha, para solicitar a este Servicio que proceda al alzamiento de la hipoteca.

- 2.- **ESTABLÉCESE** que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 139 del Código de Aguas, la presente resolución se entenderá notificada desde la fecha de su dictación, por cuanto los interesados no designaron domicilio dentro de los límites urbanos del lugar en que funciona la oficina donde efectuaron su presentación.
- 3.- **COMUNÍQUESE** la presente resolución a Catalán y Cía. Ltda., a su domicilio ubicado en Av. Alemania N°245-B, Los Ángeles, y a Sociedad de Inversiones Cadeuco SpA, a su domicilio ubicado en Presidente Riesco N°5711, oficina 1603, Las Condes, Región Metropolitana.

ANÓTESE, REGISTRESE Y COMUNÍQUESE.



BALDO LAMA TORRES
Ingeniero Civil Agrícola
DIRECTOR REGIONAL DE AGUAS
REGION DE ÑUBLE

WLT/AHP/ABS/EMB/emb
Expedientes ND-0801-8069
ND-0801-8072
ND-0801-8159

SSD:

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data. The second part of the document provides a detailed breakdown of the financial performance over the last quarter. It includes a comparison of actual results against the budgeted figures, highlighting areas of both strength and weakness. The final part of the document offers recommendations for future actions to improve efficiency and reduce costs.

Financial Performance Analysis - Q3 2023

The following table shows the key financial metrics for the third quarter. Revenue has increased by 15% compared to the previous quarter, primarily due to a strong performance in the services division. However, operating expenses have also risen, leading to a narrower profit margin than anticipated. The primary reason for this is an increase in marketing and sales expenses, which were necessary to launch a new product line. Despite this, the company's overall financial health remains solid, with a strong cash position and a diversified revenue stream.

Key findings from the analysis include a 10% increase in gross profit, a 5% increase in operating profit, and a 2% increase in net profit. These results indicate that while the company is facing some challenges, it is still capable of generating significant value for its shareholders.

Looking ahead, the company is optimistic about the future. With the successful launch of the new product line and the implementation of several cost-saving measures, we expect to see a further improvement in our financial performance in the coming quarters. We will continue to focus on innovation and operational excellence to drive long-term growth.

The management team is committed to providing our investors with a clear and accurate picture of the company's performance. We will continue to provide regular updates on our progress and any changes in our financial strategy. Thank you for your continued support and confidence in our company.

In conclusion, the third quarter has been a period of both opportunity and challenge. While we have achieved some notable successes, we also face some headwinds. However, with a clear strategy and a dedicated team, we are confident that we can overcome these challenges and achieve our long-term goals.

We look forward to the next quarter and the continued growth of our company. Your feedback and input are always welcome, and we will strive to meet your expectations. Thank you for your attention.

The information provided in this document is confidential and intended only for the use of the individuals named herein. It should not be distributed to other parties without the express written consent of the company. If you have received this document in error, please notify the sender immediately.