



MINISTERIO DE HACIENDA		
OFICINA DE PARTES		
RECIBIDO		
CONTRALORÍA GENERAL		
TOMA DE RAZÓN		
RECEPCIÓN		
DEPART. JURIDICO		
DEP. T. R. Y REGIST.		
DEPART. CONTABIL.		
SUB DEP. C.CENTRAL		
SUB DEP. E.CUENTAS		
SUB DEP C.P.Y. BIENES NAC.		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P., U. y T.		
SUP DEP. MUNICIP.		
REFRENDACIÓN		
REF. POR \$ _____		
IMPUTAC. _____		
ANOT. POR \$ _____		
IMPUTAC. _____		
DEDUC. DTO. _____		

AGUAS SUBTERRÁNEAS

REF.: Establece bases de remate de los derechos de aprovechamiento que indica, sobre aguas subterráneas en carácter de provisionales del sector acuífero de aprovechamiento común denominado Esteros Belco y El Arenal, comuna y provincia de Cauquenes, Región del Maule.

TALCA, 24 OCT 2011

D.G.A. Región Del Maule (Exenta) N° 493,

VISTOS:

- 1) La solicitud de derecho de aprovechamiento consuntivo de aguas subterráneas, de ejercicio permanente y continuo, presentada por doña Marcela Paz Arellano Valdés, de 20 de mayo de 2014;
- 2) La solicitud de derecho de aprovechamiento consuntivo de aguas subterráneas, de ejercicio permanente y continuo, presentada por Agrícola Cauquenes Limitada, de 09 de octubre de 2014;
- 3) La solicitud de derechos de aprovechamiento consuntivos de aguas subterráneas, de ejercicio permanente y continuo, presentadas por Agrícola Cauquenes Limitada, de 09 de octubre de 2014;
- 4) La solicitud de derecho de aprovechamiento consuntivo de aguas subterráneas, de ejercicio permanente y continuo, presentada por don Alejandro Juan Luis Valdés Soto, de 18 de noviembre de 2014;
- 5) La solicitud de derecho de aprovechamiento consuntivo de aguas subterráneas, de ejercicio permanente y continuo, presentada doña Magaly Irma Valdés Soto, de 18 de noviembre de 2014;
- 6) La Resolución D.G.A. N° 92, de 16 de marzo de 2015 de la Dirección General de Aguas, que declaró área de restricción para nuevas extracciones de aguas subterráneas, entre otras, al sector hidrogeológico de aprovechamiento común denominado Esteros Belco y El Arenal;
- 7) El Informe Técnico D.A.R.H. N° 292/2019, de 15 de octubre de 2019, de la Dirección Regional de Aguas Región del Maule;
- 8) El Decreto Supremo N° 203, de 20 de mayo de 2013, que Aprueba Normas de Exploración y Explotación de Aguas Subterráneas;
- 9) Lo establecido en los artículos 142 y siguientes; 300 y 301 y demás pertinentes del Código de Aguas;
- 10) El Decreto M.O.P. N°203, de 20 de mayo de 2013, que Aprueba Reglamento de Normas de Exploración y Explotación de Aguas Subterráneas, en lo dispuesto en su artículo 22 y demás normas pertinentes;

- 11) La Resolución D.G.A. N° 56, de 27 de septiembre de 2013, que dispone las atribuciones y facultades que se delegan a los Directores Regionales del Servicio, rectificada por las Resoluciones D.G.A. N° 3.453 (EXENTA), de 18 de diciembre de 2013 y D.G.A. N° 2.686 (EXENTA), de 19 de octubre de 2018 y la Resolución Exenta RA N° 116/7/2019, de 7 de enero de 2019; y ✓

CONSIDERANDO:

- 1.- **QUE**, mediante presentación de 20 de mayo de 2014, doña Marcela Paz Arellano Valdés solicitó la constitución de un derecho de aprovechamiento consuntivo de aguas subterráneas, de ejercicio permanente y continuo, por un caudal de 20,5 litros por segundo, con un volumen anual de 613.480 metros cúbicos, a ser captadas mecánicamente desde un pozo ubicado en un punto definido por las coordenadas U.T.M. Norte: 6.028.033 metros y Este: 763.256 metros, referidas al Huso 18, Datum WGS84, en la comuna y provincia de Cauquenes, Región del Maule, dando origen al expediente administrativo ND-0704-2008. ✓
- 2.- **QUE**, mediante presentación de 09 de octubre de 2014, Agrícola Cauquenes Limitada solicitó la constitución de un derecho de aprovechamiento consuntivo de aguas subterráneas, de ejercicio permanente y continuo, por un caudal de 30 litros por segundo, con un volumen anual de 445.458 metros cúbicos, a ser captadas mecánicamente desde un pozo ubicado en un punto definido por las coordenadas U.T.M. Norte: 6.027.516 metros y Este: 765.592 metros, referidas al Huso 18, Datum WGS84, en la comuna y provincia de Cauquenes, Región del Maule, dando origen al expediente administrativo ND-0704-2032. ✓
- 3.- **QUE**, mediante presentación de 09 de octubre de 2014, Agrícola Cauquenes Limitada solicitó la constitución de un derecho de aprovechamiento consuntivo de aguas subterráneas, de ejercicio permanente y continuo, por un caudal de 11,92 litros por segundo, con un volumen anual de 375.804 metros cúbicos, a ser captadas mecánicamente desde un pozo ubicado en un punto definido por las coordenadas U.T.M. Norte: 6.027.455 metros y Este: 767.756 metros, referidas al Huso 18, Datum WGS84, en la comuna y provincia de Cauquenes, Región del Maule, dando origen al expediente administrativo ND-0704-2034. ✓
- 4.- **QUE**, mediante presentación de 18 de noviembre de 2014, don Alejandro Juan Luis Valdés Soto solicitó la constitución de un derecho de aprovechamiento consuntivo de aguas subterráneas, de ejercicio permanente y continuo, por un caudal de 1,9 litros por segundo, con un volumen anual de 55.000 metros cúbicos, a ser captadas mecánicamente desde un pozo ubicado en un punto definido por las coordenadas U.T.M. Norte: 6.028.531 metros y Este: 765.086 metros, referidas al Huso 18, Datum WGS84, en la comuna y provincia de Cauquenes, Región del Maule, dando origen al expediente administrativo ND-0704-2043. ✓
- 5.- **QUE**, mediante presentación de 18 de noviembre de 2014, doña Magaly Irma Valdés Soto solicitó la constitución de un derecho de aprovechamiento consuntivo de aguas subterráneas, de ejercicio permanente y continuo, por un caudal de 0,7 litros por segundo, con un volumen anual de 20.000 metros cúbicos, a ser captadas mecánicamente desde un pozo ubicado en un punto definido por las coordenadas U.T.M. Norte: 6.028.929 metros y Este: 765.046 metros, referidas al Huso 18, Datum WGS84, en la comuna y provincia de Cauquenes, Región del Maule, dando origen al expediente administrativo ND-0704-2047. ✓
- 6.- **QUE**, en conformidad a lo dispuesto por el artículo 142 del Código de Aguas, si dentro del plazo de seis meses contados desde la presentación de la solicitud, se hubieren presentado dos o más solicitudes sobre las mismas aguas y no hubiere recursos suficientes para satisfacer todos los requerimientos, la Dirección General de Aguas, una vez reunidos los antecedentes que acrediten la existencia de las aguas disponibles para la constitución de nuevos derechos sobre ellas, citará a un remate de estos derechos. ✓

- 7.- **QUE**, por medio de la Resolución D.G.A. N° 92, de 16 de marzo de 2015 de la Dirección General de Aguas, se declaró área de restricción para nuevas extracciones de aguas subterráneas, al sector hidrogeológico de aprovechamiento común denominado Esteros Belco y El Arenal, estableciéndose que era posible otorgar, en calidad de provisionales, derechos de aprovechamiento por un volumen total anual de hasta 9.158.867 metros cúbicos anuales.
- 8.- **QUE**, por otra parte, el Informe Técnico D.A.R.H. N° 292/2019, de 15 de octubre de 2019, de la Dirección Regional de Aguas de la Región del Maule, concluye que las solicitudes de derechos de aprovechamiento tramitadas en los expedientes administrativos ND-0704-2008, ND-0704-2032, ND-704-2034, ND-0704-2043 y ND-0704-2047, recaen sobre las mismas aguas subterráneas del sector hidrogeológico de aprovechamiento común denominado Esteros Belco y El Arenal, en el cual existe una demanda pendiente por volumen solicitado de 1.509.742 m³/año, que supera el volumen disponible de 988.341 m³/año, no existiendo disponibilidad del recurso para satisfacer los requerimientos de todas las solicitudes de manera simultánea, configurándose la situación prescrita en el artículo 142 del Código de Aguas.
- 9.- **QUE**, considerando lo establecido en el artículo 145 del Código de Aguas, y teniendo presente, los caudales y volúmenes pendientes de tramitación, conforme se indica en el referido informe técnico, se han establecido las siguientes cuotas de remate, expresadas en metros cúbicos por año:
- 313 cuotas de 3.153,6 m³/año
 - 1 cuota de 1.326,8 m³/año

RESUELVO:

- 1.- **APRUÉBANSE** las siguientes bases para el remate de los derechos de aprovechamiento consuntivos, de aguas subterráneas, de ejercicio permanente y continuo, en carácter de provisionales, en el sector hidrogeológico de aprovechamiento común denominado Esteros Belco y El Arenal, en la comuna y provincia de Cauquenes, Región del Maule, de acuerdo a las disposiciones de los artículos 142 y siguientes del Código de Aguas y a las normas que a continuación se señalan:
- 1.1. A la subasta, podrán concurrir los solicitantes doña Marcela Paz Arellano Valdés, Agrícola Cauquenes Limitada, don Alejandro Juan Luis Valdés Soto y Magaly Irma Valdés Soto, en su calidad de solicitantes, el Fisco y cualquiera de las instituciones del sector público en igualdad de condiciones, según lo dispone el artículo 144 de Código de Aguas.
 - 1.2. Acumúlense los expedientes administrativos ND-0704-2008, ND-0704-2032, ND-0704-2034, ND-0704-2043 y ND-0704-2047.
 - 1.3. El aviso del remate contendrá en extracto los requisitos a que se refieren los artículos 142 y 143 del Código de Aguas. El referido aviso se publicará en un matutino de Santiago y en un diario o periódico de la comuna, provincia o capital de la Región en que se encuentra ubicado el sector acuífero, en el cual se solicitó la concesión de derechos. En dicho aviso se indicarán la fecha, hora y lugar de la subasta, debiendo mediar, a lo menos, diez (10) días entre la última publicación y el remate. La Dirección General de Aguas de la Región del Maule, comunicará por carta certificada a los solicitantes, la fecha, hora y lugar de celebración de la subasta.
 - 1.4. La subasta se efectuará en dependencias de la Dirección General de Aguas de la Región del Maule, ubicada en calle 6 oriente N° 1220, de la ciudad de Talca, ante la

Sra. Directora Regional de este Servicio, o ante su subrogante legal, en la fecha y hora determinada en la publicación del aviso del remate y en forma continuada hasta el término de la subasta.

- 1.5.-** Se subastarán 314 cuotas, una en pos de la otra, del sector hidrogeológico de aprovechamiento común denominado Esteros Belco y El Arenal, las que serán adjudicadas al mejor postor. Sin perjuicio de lo anterior, el o la solicitante que obtenga una cuota en el remate, tendrá derecho a que se le adjudique, al mismo precio el número de unidades que desee, hasta completar el caudal y el volumen total anual solicitado.
- 1.6.-** El Fisco y las instituciones del sector público que participen de la subasta pueden adjudicarse el número de cuotas que deseen, en iguales condiciones que los solicitantes.
- 1.7.-** Se establece, además, que las posturas para subastar los volúmenes disponibles o cuotas, se iniciarán desde los valores expresados en UF, que a continuación se detallan:

Cuota Tipo	Nº de Cuotas disponibles	Postura Mínima Inicial
1	313 cuotas de 3.153,4 m3/año	1,18 UF cada una
2	1 cuota de 1.274,2 m3/año	0,48 UF

El monto total de las cuotas a rematar asciende a 369,82 UF.-

- 1.8.-** Los puntos de captación de los derechos que se subastan en los expedientes señalados en el resuelvo 1.2 corresponden a los indicados en la siguiente tabla, cuyas coordenadas han sido georreferenciadas por este Servicio en el Datum WGS-84, Huso 18, y que corresponden a los puntos de captación mencionados en cada solicitud:

Nº Expediente	Norte (m)	Este (m)	Comuna	Provincia
ND-0704-2008	6.028.027	763.252	Cauquenes	Cauquenes
ND-0704-2032	6.027.574	765.583	Cauquenes	Cauquenes
ND-0704-2034	6.027.460	767.460	Cauquenes	Cauquenes
ND-0704-2043	6.028.533	765.090	Cauquenes	Cauquenes
ND-0704-2047	6.028.928	765.033	Cauquenes	Cauquenes

- 1.9.-** El área comprometida desde el punto de vista de la disponibilidad para la constitución de nuevos derechos de aprovechamiento de aguas, una vez que se adjudiquen los derechos involucrados en el remate, corresponde al sector hidrogeológico de aprovechamiento común denominado Esteros Belco y El Arenal.
- 1.10.-** Los volúmenes subastados sólo podrán ser captados en los puntos indicados precedentemente, los que se establecerán en la Resolución que constituya el derecho a favor del adjudicatario o adjudicataria, y sólo en cada punto indicado en la respectiva solicitud del adjudicatario o adjudicataria.

Los caudales adjudicados por el Fisco y/o por las instituciones del sector público sólo podrán ser captados, en alguno de los puntos de captación indicados precedentemente, siempre que se respeten y se dé cumplimiento a las

disposiciones contenidas en los artículos 20, 21, 22, 23 y 24 del Decreto Supremo N° 203, de 20 de mayo de 2013, que Aprueba Normas de Exploración y Explotación de Aguas Subterráneas.

- 1.11.-** Con el objeto de asegurar la seriedad de las ofertas, los interesados en la subasta, deberán hacer entrega previa al inicio del remate, de una garantía en dinero efectivo o vale vista bancario al portador o a la orden del Ministerio de Obras Públicas, Dirección General de Aguas, por un monto equivalente al valor mínimo de la primera cuota a subastar, según valor de la UF del día fijado para el remate. Si el adjudicatario o adjudicataria hubiere garantizado su oferta por medio de uno o más vales vistas al portador, deberá endosarlos a favor del Ministerio de Obras Públicas, al momento de suscribir el Acta a que se refiere el **resuelvo 1.18** de estas Bases.

Si el adjudicatario se desiste de la adquisición, perderá dicha garantía, y la Dirección General de Aguas quedará facultada para constituir el derecho de aprovechamiento a favor del postor que hubiera hecho la oferta inmediatamente siguiente a aquella que se adjudicó el remate, ello en la medida que sea legal y técnicamente procedente.

- 1.12.-** En el evento de no adjudicarse los solicitantes la cuota en la subasta, la Dirección General de Aguas procederá a denegar sus peticiones, las cuales dieron origen al remate, lo que se realizará una vez concluida la subasta, y en forma independiente de si la cuota ofrecida fue adjudicada o no a las otras personas autorizadas para participar en ella.

En caso de no presentarse postores, la Dirección General de Aguas procederá a denegar las solicitudes de los derechos de aprovechamiento que generaron el presente del remate.

- 1.13.-** El monto de las ofertas en el remate, se efectuará sobre la base de un precio al contado. Sin embargo, el o los adjudicatarios podrán pagar el valor de la adjudicación en anualidades iguales y en un plazo que no exceda de cinco años. En el caso que el adjudicatario prefiera pagar el precio de la adjudicación en anualidades, deberá indicarlo y especificarlo así al momento de la subasta.

En caso de que el o los adjudicatarios, sea cualquiera de los solicitantes, podrán imputar al precio del remate los costos procesales que hubiesen incurrido en la tramitación de sus solicitudes, que corresponden a los gastos de publicaciones y difusión radial de las mismas efectuadas de conformidad a la ley y aquellos originados con ocasión de la inspección ocular, que señala el artículo 135 del Código de Aguas.

- 1.14.-** El pago del valor de la adjudicación al contado o de la primera cuota que corresponda, si la adjudicación se pagare a plazo, se hará en un plazo que no exceda de 30 días desde la fecha de toma de razón de la resolución que constituyó el derecho de aprovechamiento, o al día hábil siguiente, por el equivalente en dinero efectivo al valor que la Unidad de Fomento tenga a esa fecha. Se imputará al valor total o de la primera cuota según corresponda, lo pagado por el adjudicatario a título de la garantía, si tal cuota fuera igual al monto de la garantía, se tendrá por pagada la cuota. Si la primera cuota fuera superior al monto de la garantía, sólo deberá pagarse la diferencia entre ambas sumas.

En el caso que el precio de la adjudicación se pague a plazo, de acuerdo con lo expuesto precedentemente, éste se dividirá en el número de anualidades que fije el adjudicatario, las que no podrán exceder de cinco, y el valor que se adeude quedará fijado en Unidades de Fomento, sujeto al respectivo reajuste de esta Unidad, debiendo el adjudicatario pagar además un interés del 4,81% anual. Dicho interés se ha establecido en base a la información obtenida del sitio web de la Superintendencia de Banco e Instituciones Financiera (www.sbif.cl), de fecha 3 de

octubre de 2019, el que se calculará sobre el capital reajustado en la forma citada.

La primera anualidad será pagada en un plazo que no exceda de 30 días desde la fecha de toma de razón de la resolución que constituyó el derecho de aprovechamiento, o al día hábil siguiente en dinero efectivo o a través de uno o más vale vistas bancarios a nombre del Ministerio de Obras Públicas, por la suma que sea equivalente en dinero efectivo al valor que la Unidad de Fomento tenga a esa fecha. A la primera cuota o anualidad se imputará lo cancelado a título de garantía.

Las cuotas posteriores vencerán en el mismo mes y día de los años siguientes, o al siguiente hábil si aquellos fueren inhábiles, siendo pagaderas según el valor que la Unidad de Fomento tenga a la fecha en que corresponda efectuar los pagos.

El no pago de una cuota hará exigible el pago de todas las cuotas que se adeuden, las cuales se entenderán de plazo vencidas.

- 1.15.-** El no pago de cualquiera de las cuotas facultará a la Dirección General de Aguas a dejar sin efecto la resolución que constituyó provisionalmente el derecho, y perderá lo pagado a la fecha, dictándose la Resolución pertinente que deje sin efecto la Resolución que constituyó el derecho de aprovechamiento.
- 1.16.-** El saldo de precio se garantizará con hipoteca sobre el derecho de aprovechamiento de aguas adjudicado, gravamen que se constituirá en la misma escritura pública de adjudicación, y la cual se inscribirá conjuntamente con el derecho de aprovechamiento constituido en el respectivo Registro de Hipotecas y Gravámenes.
- 1.17.-** Los derechos de aprovechamiento se adjudicarán al mejor postor.
- 1.18.-** Al término de la subasta, se deberá levantar un acta por el funcionario del Servicio designado para este efecto, la cual se incorporará a la resolución que constituya el derecho a favor del adjudicatario. En dicha Acta se consignará el valor del derecho de aprovechamiento subastado fijado en Unidades de Fomento de acuerdo al valor de dicha unidad a la fecha de la subasta y la forma de pago elegida por el adjudicatario, además de las posturas inmediatamente inferiores de él o los adjudicatarios. Esta Acta deberá ser firmada por el adjudicatario y la Sra. Directora Regional de Aguas de la Región del Maule o su subrogante Legal.
- 1.19.-** La o las resoluciones que constituyan el derecho de aprovechamiento se sujetarán a lo establecido por el artículo 149 del Código de Aguas y se registrarán conforme a lo dispuesto en el artículo 122 del mismo cuerpo legal y en el artículo 31 del Decreto Supremo N° 203, de 20 de mayo de 2013, que Aprueba Normas de Exploración y Explotación de Aguas Subterráneas. Éstas se reducirá a escritura pública dentro del plazo de 30 días contados desde la fecha de su notificación al o a los adjudicatarios respectivos. La referida escritura pública será suscrita por el adjudicatario y por la Sra. Directora Regional de Aguas de la Región del Maule o su subrogante legal. La notificación se practicará de acuerdo a lo establecido en el artículo 139 del Código de Aguas; en el evento de que él o los adjudicatarios no hayan tenido la calidad de solicitante(s) podrán fijar su domicilio al momento de suscribir el acta del remate.
- 1.20.-** Vencido el plazo de 30 días desde la fecha de toma de razón de la resolución que constituyó el derecho de aprovechamiento, o al día hábil siguiente, sin que se haya pagado el valor total de la adjudicación al contado o de la primera cuota, por causas imputables al o los adjudicatarios, se le tendrá por desistido y perderá lo pagado a título de garantía, dictándose la Resolución pertinente que deje sin efecto la Resolución que constituyó provisionalmente el derecho, y se procederá a denegar los derechos de aprovechamiento. En este caso, se le adjudicará la cuota o cuotas al postor quien haya efectuado la oferta inmediatamente inferior al

adjudicatario que se le tuvo por desistido, incorporándose el acta de la subasta a la Resolución que constituya el derecho a su favor, la que se sujetará a lo establecido por el artículo 149 del Código de Aguas, y dichas resoluciones se registrarán conforme a lo dispuesto en el artículo 122 del Código de Aguas y en el artículo 31 del Decreto Supremo N° 203, de 20 de mayo de 2013, que Aprueba Normas de Exploración y Explotación de Aguas Subterráneas. Se hará aplicable a este adjudicatario lo dispuesto en los números **1.14, 1.15 y 1.16.**, de esta resolución

En el evento de que no se realice el pago correspondiente por causa imputable al nuevo adjudicatario se le tendrá por desistido y se dictará la Resolución pertinente que deje sin efecto la Resolución que le constituyó el derecho y se procederá, a denegar los derechos de aprovechamiento objeto de la subasta, correspondiéndole todo lo señalado anteriormente al postor siguiente y así sucesivamente.

- 1.21.-** Los derechos de aprovechamiento que se constituirán provisionalmente, podrán transformarse en definitivo, cumpliéndose los requisitos contemplados en el artículo 67 del Código de Aguas y en los artículos 32 y 33 del Decreto Supremo N° 203, de 2013, del Ministerio de Obras Públicas, que Aprueba Reglamento de Normas de Exploración y Explotación de Aguas Subterráneas, siendo necesario para ello, que la interesada presente una solicitud en tal sentido, la que se tramitará de conformidad con lo establecido en el párrafo 1° del Título I del Libro II del Código de Aguas.
 - 1.22.-** Los gastos notariales de la escritura pública, inscripciones y demás que deriven de la subasta, serán de cargo del adjudicatario, salvo los relacionados con los avisos del remate que serán de cargo de la Dirección General de Aguas.
 - 1.23.-** Dentro del plazo de 30 días contados desde la fecha de suscripción de la escritura pública, el adjudicatario respectivo, deberá presentar a la oficina Regional del Servicio, copia autorizada de dicha escritura y copia de las inscripciones del derecho de aprovechamiento constituido, en el Registro de propiedad de Aguas, y la hipoteca en el caso que corresponda, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces competente, y solicitar su registro en el Catastro Público de Aguas.
 - 1.24.-** El pago de la última cuota faculta al adjudicatario o al titular del derecho de aprovechamiento a la fecha, para solicitar a este Servicio que proceda al alzamiento de la hipoteca.
- 2.- ESTABLÉCESE** que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 139 del Código de Aguas, la presente resolución se entenderá notificada desde la fecha de su dictación, por cuanto los interesados no designaron domicilio dentro de los límites urbanos del lugar en que funciona la oficina donde efectuaron su presentación.
 - 3.- COMUNÍQUESE** la presente resolución a doña Marcela Paz Arellano Valdés, a su domicilio ubicado en Tacna N° 1220, comuna de San Javier, a Agrícola Cauquenes Limitada, a su domicilio Avenida San Miguel N° 3400, comuna de Talca, a don Alejandro Juan Luis Valdés Soto, a su domicilio ubicado en Tacna N° 1220, comuna de San Javier y a doña Magaly Irma Valdés Soto, a su domicilio ubicado en Tacna N° 1220, comuna de San Javier.

ANÓTESE, REGISTRESE Y COMUNÍQUESE.

MAULE
R45/PAT/pat
SSD N° 13484348

7/7

MAULE
VAB
ABOGADO

PAULA CASTRO LASTRA
Abogada
Directora Regional
DIRECCIÓN GENERAL DE AGUAS
Región del Maule

