

REF.: ESTABLECE BASES DE REMATE DEL ÁREA DE EXPLORACIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS SUPERPUESTA QUE SE INDICA, EN LA COMUNA DE DIEGO DE ALMAGRO, PROVINCIA DE CHAÑARAL, REGIÓN DE ATACAMA.

SOLUCION TRAMITADA  
Copiape 12 ABR 2019

MFL/MAF/maf

Con esta fecha el Director(a) Regional de Aguas ha resuelto lo que sigue

MINISTERIO DE  
HACIENDA  
OFICINA DE PARTES

RECIBIDO

COPIAPÓ, 12 ABR 2019

D.G.A. Región de Atacama Nº 271 / (Exenta)

VISTOS:

- Las solicitudes de autorización de exploración de aguas subterráneas, en terrenos de bienes nacionales, presentadas por Minera Salar Blanco S.A., por doña Patricia Leonor Cortés Almonacid y por don Luis Felipe Eyzaguirre Correa;
- El Informe Técnico DARH D.G.A. Región de Atacama Nº 2, de 18 de enero de 2018, de la Dirección Regional de Aguas de la Región de Atacama;
- Lo dispuesto en los artículos 58, 142, 143 y 144 del Código de Aguas;
- El Decreto Supremo Nº 203, de 20 de mayo de 2013, del Ministerio de Obras Públicas, que Aprueba el Reglamento sobre Normas de Exploración y Explotación de Aguas Subterráneas;
- La Resolución Exenta D.G.A Nº 116, de 7 de enero de 2019, que dispone la delegación de funciones directivas; y,

CONSIDERANDO:

- QUE, el 1 de marzo de 2017, don Cristóbal García-Huidobro Ramírez y don Andrés Lafuente Domínguez, en representación de Minera Salar Blanco S.A., presentaron en la Gobernación Provincial de Chañaral Región de Atacama, una solicitud de exploración de aguas subterráneas, por un área de 35.462,50 hectáreas, en la comuna Diego de Almagro, provincia de Chañaral, Región de Atacama, dando origen al expediente administrativo NE-0301-652.
- QUE, el 13 de junio de 2017, doña Patricia Leonor Cortés Almonacid presentó en la Gobernación Provincial de Chañaral Región de Atacama, una solicitud de exploración de aguas subterráneas, por un área de 35.462,50 hectáreas, en la comuna Diego de Almagro, provincia de Chañaral, Región de Atacama, dando origen al expediente administrativo NE-0301-653.
- QUE, el 1 de septiembre de 2017, don Luis Felipe Eyzaguirre Correa, presentó en la Gobernación Provincial de Chañaral Región de Atacama, una solicitud de exploración de aguas subterráneas, por un área de 35.462,50 hectáreas, en la comuna Diego de Almagro, provincia de Chañaral, Región de Atacama, dando origen al expediente administrativo NE-0301-654.

CONTRALORIA GENERAL  
TOMA DE RAZON

RECEPCION

DEPART. JURIDICO		
DEP. T.R. Y REGISTRO		
DEPART. CONTABIL.		
SUB. DEP. C. CENTRAL		
SUB. DEP. E. CUENTAS		
SUB. DEP. C.P. Y BIENES NAC.		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P., U y T.		
SUB DEP. MUNICIP.		

REFRENDACION

REF. POR \$	
IMPUTAC.	
ANOT. POR \$	
IMPUTAC.	
DEDUC. DTO.	

--	--	--

PROCESO Nº 12945665-





4. **QUE**, el Informe Técnico DARH D.G.A. Región de Atacama Nº 2, de 18 de enero de 2018, de la Dirección Regional de Aguas de la Región de Atacama, señala que las áreas de exploración de aguas subterráneas solicitadas y susceptibles de autorizar de las solicitudes tramitadas en los expedientes administrativos NE-0301-652, NE-0301-653 y NE-0301-654, se superponen totalmente.
5. **QUE**, de acuerdo con lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 58 del Código de Aguas, si dentro del plazo establecido en el inciso primero del artículo 142, se hubieren presentado dos o más solicitudes de exploración de aguas subterráneas sobre una misma extensión territorial de bienes nacionales, la Dirección General de Aguas resolverá la adjudicación del área de exploración, mediante remate entre los solicitantes. Las bases de remate determinarán la forma en que se llevará a cabo dicho acto, siendo aplicable a su respecto lo dispuesto en los artículos 142, 143 y 144, en lo que corresponda.
6. **QUE**, al respecto, el inciso primero del artículo 142 del Código de Aguas, a que alude la norma recién citada, establece un plazo de seis meses contados desde la presentación de la solicitud.
7. **QUE**, atendida su fecha de ingreso, las reseñadas solicitudes fueron presentadas dentro del plazo de seis meses, procediendo de esta manera al remate del área de exploración solicitada y superpuesta.
8. **QUE**, en virtud de lo anterior, el área de exploración a rematar se extiende sobre una superficie aproximada de 35.462,50 hectáreas, quedando definida por los vértices expresados en coordenadas U.T.M., referidas al Datum WGS 1984, detallados en la siguiente tabla:

**Área Remate: 35.462,50 hás**

Vértices	Norte (metros)	Este (metros)
1	7.054.100	492.100
2	7.055.100	511.000
3	7.033.010	510.420
4	7.034.550	508.130
5	7.033.100	504.240
6	7.034.770	499.790
7	7.035.250	499.870
8	7.036.060	497.680
9	7.037.680	497.740
10	7.038.300	495.100
11	7.043.670	491.530

9. **QUE**, se subastará el área superpuesta adjudicándola al mejor postor. La postura mínima se iniciará desde un valor que corresponderá a 0,1 U.T.M., multiplicado por la extensión total del área a subastar. El valor de la U.T.M. será el correspondiente al mes en el que efectivamente se realice la subasta.

**RESUELVO:**

1. **APRUÉBANSE** las siguientes bases para el remate del área superpuesta entre las solicitudes de autorización de exploración de aguas subterráneas presentadas por Minera Salar Blanco S.A., de 1 de marzo de 2017, por doña Patricia Leonor Cortés Almonacid de 13 de junio de 2017 y por don Luis Felipe Eyzaguirre Correa, de 1 de septiembre de 2017, de acuerdo a las disposiciones de los artículos 58, 142 y siguientes del Código de Aguas, modificado por la Ley Nº 20.017, de 2005 y a las normas que a continuación se señalan:
- 1.1 A la subasta podrán concurrir los solicitantes Minera Salar Blanco S.A., doña Patricia Leonor Cortés Almonacid y don Luis Felipe Eyzaguirre Correa, el Fisco y cualquier institución del sector público, en igualdad de condiciones.
- 1.2 Acumúlense los expedientes administrativos NE-0301-652, NE-0301-653 y NE-0301-654.

- 1.3** El aviso del remate contendrá el extracto a que se refieren los artículos 142 y 143 del Código de Aguas. El referido aviso se publicará en un matutino de Santiago y en un diario o periódico de la comuna, provincia o capital de la Región en que se encuentra ubicada el área de exploración que se ha solicitado. En dicho aviso se indicarán la fecha, hora y lugar de la subasta, debiendo mediar entre la última publicación y el remate, a lo menos, 10 días. La Dirección Regional de Aguas de la Región de Atacama comunicará por carta certificada a los solicitantes, la fecha, hora y lugar de celebración de la subasta.
- 1.4** La subasta se efectuará en la oficina de la Dirección Regional de Aguas de la Región de Atacama, ubicada en Rancagua N° 499, 1° Piso, Edificio MOP, ciudad de Copiapó, ante la Directora Regional de este Servicio, doña Macarena Fernandez Leiva, o ante su subrogante legal, en la fecha y hora determinada conforme al numeral 1.3 de las presentes bases, y en forma continuada hasta el término de la subasta.
- 1.5** Se subastarán 35.462,50 hectáreas correspondientes a la totalidad del área de exploración superpuesta, en una cuota única.
- 1.6** Se establece además, que la postura para subastar el área a explorar, se iniciará desde el valor expresado en U.T.M., que a continuación se detalla:

Expedientes administrativos	Área a subastar (hectáreas)	Valor Mínimo del área a subastar U.T.M.
NE-0301-652	35.462,50	35.462,50 (hás) x 0,1 U.T.M.
NE-0301-653		
NE-0301-654		

- 1.7** El área a rematar queda definida por los siguientes vértices expresados en coordenadas U.T.M., referidas al Datum WGS 1984:

**Área Remate: 35.462,50 hás**

Vértices	Norte (metros)	Este (metros)
1	7.054.100	492.100
2	7.055.100	511.000
3	7.033.010	510.420
4	7.034.550	508.130
5	7.033.100	504.240
6	7.034.770	499.790
7	7.035.250	499.870
8	7.036.060	497.680
9	7.037.680	497.740
10	7.038.300	495.100
11	7.043.670	491.530

- 1.8** Con el objeto de asegurar la seriedad de las ofertas, los interesados en la subasta deberán hacer entrega, hasta el momento de la adjudicación, de una garantía en dinero efectivo o vale vista bancario a la orden del Ministerio de Obras Públicas, Dirección General de Aguas, por un monto equivalente al 10% del valor mínimo de la cuota única a subastar.
- 1.9** Si el adjudicatario se desiste de la adquisición, perderá dicha garantía, y la Dirección General de Aguas quedará facultada para adjudicar la cuota al postor que hubiese hecho la oferta inmediatamente siguiente, ello en la medida que fuere legal y técnicamente procedente.




- 1.10** En caso de no presentarse postores, la Dirección General de Aguas procederá a denegar las solicitudes de exploración de aguas subterráneas involucradas en el remate, en aquella parte afectada por la superposición de las áreas respectivas, la que quedará libre para nuevas solicitudes desde la fecha de dictación de la resolución denegatoria.
- 1.11** El monto de las ofertas en el remate se efectuará sobre la base de un precio al contado. Sin embargo, el adjudicatario podrá pagar el valor de la adjudicación en anualidades iguales y en un plazo que no exceda de dos años, conforme lo estipulado en el numeral 1.15 de estas bases. En el caso de que el adjudicatario prefiera pagar el precio de la adjudicación en anualidades, deberá indicarlo y especificarlo así al momento de la subasta.
- 1.12** Al término de la subasta, se deberá levantar un acta por el funcionario del Servicio designado para este efecto, la cual se incorporará a la resolución que autorice la solicitud de exploración de aguas subterráneas sobre el área rematada al adjudicatario. En este documento se consignará el valor del área subastada fijado en Unidades Tributarias Mensuales a la fecha de suscripción de dicha acta y la forma de pago elegida por el adjudicatario.
- 1.13** El pago del valor total de la adjudicación al contado, se hará dentro de los 10 días hábiles siguientes a la fecha de notificación de la resolución que autorice la exploración de aguas subterráneas sobre el área rematada al adjudicatario. Se imputará al valor total de la adjudicación, lo pagado por el adjudicatario a título de la garantía.
- 1.14** Vencido el plazo de 10 días hábiles, señalado en el numeral anterior, sin que se haya pagado el valor total de la adjudicación, por causa imputable al adjudicatario, se le tendrá por desistido y perderá lo pagado a título de garantía, dictándose la resolución pertinente que deniegue el permiso de exploración para el área superpuesta, produciendo los efectos previstos en el numeral 1.9 de estas bases.
- 1.15** En el caso que el precio de la adjudicación se pague a plazo, éste se dividirá en dos anualidades. El valor que se adeude quedará fijado en Unidades Tributarias Mensuales, sujeto al respectivo reajuste de esta Unidad.
- 1.16** La primera anualidad será pagada dentro de los 3 días hábiles siguientes a la fecha de notificación de la resolución que autorice la exploración de aguas subterráneas sobre el área rematada al adjudicatario, en dinero efectivo o vale vista a la orden del Ministerio de Obras Públicas, Dirección General de Aguas, por la suma correspondiente al valor que la Unidad Tributaria Mensual tenga a la fecha de dictación del referido acto administrativo. A la primera anualidad se imputará lo pagado a título de garantía.
- 1.17** En caso de no pago de la primera cuota por causa imputable al adjudicatario, se le tendrá por desistido y perderá lo pagado a título de garantía, dictándose la resolución pertinente que deniegue el permiso de exploración para el área adjudicada mediante el remate, procediendo los efectos previstos en el numeral 1.9 de estas bases.
- 1.18** La cuota correspondiente a la segunda anualidad, vencerá en el mismo mes y día del año siguiente, o al siguiente hábil si aquéllos fueren inhábiles, siendo pagadera según el valor que la Unidad Tributaria Mensual tenga a la fecha en que corresponda efectuar el pago.
- 1.19** El no pago de la cuota establecida en la cláusula precedente se entenderá como desistimiento del permiso otorgado, procediendo a dejar sin efecto la resolución que autorizó el mismo, mediante resolución exenta dictada por la Señora Directora Regional de Aguas de Atacama, perdiendo el adjudicatario el monto total pagado hasta esa fecha.

**1.20** El saldo de precio de la adjudicación, correspondiente a la segunda anualidad, se garantizará mediante boleta de garantía bancaria extendida a la orden del Ministerio de Obras Públicas, Dirección General de Aguas, por el mismo monto cuyo pago se garantiza. Esta garantía deberá ser entregada al momento de pagar la primera anualidad, conforme el numeral 1.16.

El adjudicatario podrá otorgar una caución distinta a la referida en el párrafo anterior, siempre que lo solicite por escrito al Director Regional de Aguas de la Región de Atacama, antes de la notificación de la resolución mediante la cual se lo autoriza a explorar aguas subterráneas en el área adjudicada en el remate y que dicha autoridad estime que la caución propuesta es suficiente.

- 2. DÉJASE CONSTANCIA** que debido a que Minera Salar Blanco S.A., doña Patricia Leonor Cortés Almonacid y don Luis Felipe Eyzaguirre no designaron domicilio dentro del radio urbano del lugar en que presentaron su solicitud, la presente resolución se entenderá notificada desde la fecha de su dictación, de acuerdo a lo establecido en el artículo 139 del Código de Aguas.
- 3. COMUNÍQUESE**, la presente Resolución a Minera Salar Blanco S.A., en su domicilio ubicado Rosario Norte 100, Oficina 403, comuna de Las Condes; a doña Patricia Leonor Cortés Almonacid, a su domicilio ubicado Lo Fontecilla 101, oficina 807, comuna de Las Condes, y a don Luis Felipe Eyzaguirre, en su domicilio ubicado en Encomenderos N° 260, oficina 32, comuna de Las Condes.

**ANÓTESE, REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE.**



MACARENA FERNANDEZ LEIVA  
Directora Regional  
Dirección General de Aguas  
Región de Atacama

Lo que transcribo a Ud. para su  
conocimiento y fines pertinentes



MARIA ARAYA GONZALEZ  
Oficial de Partes  
Dirección General de Aguas  
Región de Atacama

NE-0301-652  
NE-0301-653  
NE-0301-654

